

UMOWA nr U/...../2024

o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową

zawarta w Gliwicach w dniu 2024 r. pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „Stare Gliwice” z siedzibą w Gliwicach (44-121) przy ul. Kasprzaka 23, zarejestrowaną w KRS pod numerem 00134788, posiadającą numer NIP 631-000-69-74 oraz numer REGON 003522756, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

....., z siedzibą w (.....) przy ul., na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr REGON: NIP:, **zwaną dalej „Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

1.
2.

Definicje

§ 1

1. Administrator Danych Osobowych - organ, jednostka organizacyjna, podmiot lub osoba, decydujące o celach i środkach przetwarzania danych osobowych,
2. Zbiór danych - każdy posiadający strukturę zestaw danych o charakterze osobowym, dostępnych według określonych kryteriów, niezależnie od tego, czy zestaw ten jest rozproszony lub podzielony funkcjonalnie,
3. Przetwarzanie danych - jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych,
4. Rozporządzenie- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),

Przedmiot Umowy

§ 2

1. **Przedmiotem** Umowy jest nadanie upoważnienia Wykonawcy do przetwarzania zbioru danych osobowych: Mieszkańcy.
2. **Celem** przetwarzania zbioru danych osobowych jest realizacja usług kominiarskich polegających na jednorocznym wykonaniu kontroli stanu technicznej sprawności przewodów i podłączeń kominowych.
3. **Zakres** przetwarzania obejmuje dane osobowe: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu, e-mail.
4. **Upoważnienie** umożliwia Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji: usług kominiarskich polegających na jednorocznym wykonaniu kontroli stanu technicznej sprawności przewodów i podłączeń kominowych.

Zobowiązania Wykonawcy dotyczące ochrony danych osobowych

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w systemach informatycznych Zleceniodawcy. Zabrania się jakiegokolwiek kopiowania i utrwalania tych danych poza systemami informatycznymi Zleceniodawcy.
4. Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych opisanych w Ustawie i Rozporządzeniu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z Umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Rozporządzenia oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca gwarantuje, że każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym. Jednocześnie każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych

Postanowienia Końcowe

§ 4

1. Wszelkie zmiany Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują przepisy polskiego prawa, w tym Rozporządzenia oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy nr..... z dnia 2024 r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UMOWA nr/2024
na „wymianę wodomierzy, wody ciepłej i zimnej
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”.

zawarta w dniu2024 roku w Gliwicach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Stare Gliwice” z siedzibą w Gliwicach (44-121), ul. Kasprzaka 23, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach w X Wydziale Gospodarczym, pod nr KRS 0000134788, NIP 631-000-69-74, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

..... z siedzibą w (.....),
ul., NIP:, REGON:,
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowane przez:

1.
2.

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest demontaż starych urządzeń pomiarowych i montaż nowych wodomierzy na instalacji wody ciepłej i wody zimnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”. Przewidywaną ilość urządzeń pomiarowych do wymiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada fachową wiedzę oraz techniczne i finansowe możliwości do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że nie zgłasza uwag i zastrzeżeń.

Terminy realizacji

§2

1. Czynności objęte niniejszą umową wykonane będą na wezwanie Zamawiającego a prace rozpoczną się nie później niż 3 dni robocze od zawezwania do wykonania przedmiotu umowy. Prace będą zamawiane w formie zlecenia obejmującego wymianę ok. 100 szt. wodomierzy a termin wykonania jednorazowego zlecenia to nie dłużej 3 dni robocze. Termin ten zostanie przedłużony w przypadku zaistnienia okoliczności na, które nie ma wpływu Wykonawca lub Zamawiający.

Obowiązki stron

§3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prowadzonych prac oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywanymi usługami objętymi umową, w obrębie przekazanego terenu, od daty rozpoczęcia prac do ich odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na okoliczność szkód, które mogłyby zaistnieć w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową oraz zdarzeniami losowymi w okresie realizacji umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez organ nadrzędny nieprawidłowego wykonania zakresu prac lub naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, ewentualne kary czy odszkodowania obciążać będą Wykonawcę.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy podczas wizji lokalnej terenu realizacji prac będących przedmiotem umowy,
 - b) odebranie wykonanych prac,
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
 - c) utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac poprzez:
 - ochronę mienia,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie szkód/usterek związanych ze świadczeniem usług.
 - d) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonanych prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia prac będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o zakończeniu prac (zlecenia obejmującego montaż ok. 100 szt. urządzeń pomiarowych), sprawdzi wykonanie usług oraz dokona odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia szkód, wad i /lub usterek strony postanawiają, że termin ich usunięcia wynosi 3 dni roboczych, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + % VAT tj.: zł brutto (słownie: zł .../100)
Ostateczne rozliczenie Wykonawcy nastąpi po przeprowadzonej kontroli z uwzględnieniem tylko tych urządzeń, których wymiany dokonano.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na nr konta Wykonawcy w terminie 14 dni, od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

Odstąpienie od umowy

§6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:

- a) wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego,
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni Mieszkaniowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Kary i odszkodowania

§7

Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych:

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w zleceniu zakresu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia za zakres robót w którym wady stwierdzono, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego dla zakresu robót podczas realizacji, którego nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur rozliczających przedmiot umowy.

Termin trwania umowy

§8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od..... do.....
z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Postanowienia końcowe

§9

1. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego,
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji przez Zleceniodawcę niniejszej Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

